

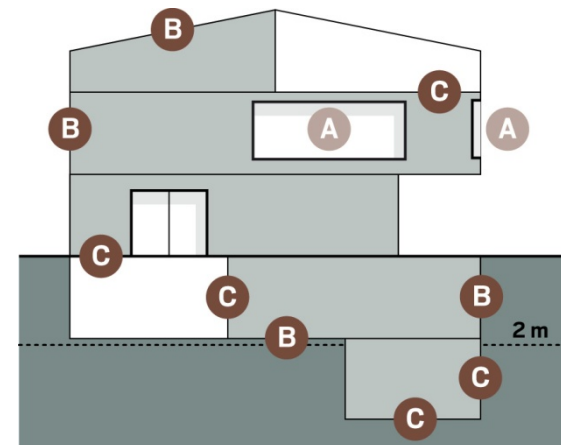
A che cosa devo fare attenzione quando presento una richiesta?

Risanare conviene.

Che cos'è il Programma Edifici?

- Le sovvenzioni del Programma Edifici vengono applicate in due ambiti:
 - **in tutto il territorio svizzero**, per il risanamento energetico dell'**involucro dell'edificio**
 - nella maggior parte dei **Cantoni**, per l'utilizzo di **energie rinnovabili**, lo sfruttamento del calore di scarico e la tecnica degli edifici
- Durata del programma: 10 anni
- Strumento di incentivazione: circa 300 milioni di franchi all'anno derivanti dalla tassa sul CO₂ e dai fondi di incentivazione cantonali
- Amministrazione: Confederazione e Cantoni

Contributi di incentivazione: involucro dell'edificio



Misura	Condizioni	Contributo
A Sostituzione di finestre * *) Le finestre sono ammesse a beneficiare dei contributi solo nel caso in cui anche la facciata e il soffitto circostanti siano risanati.	Coefficiente $U^{1)}$ vetro $0.7 \text{ W/m}^2\text{K}$ Distanziatore plastico / acciaio inox	30 Fr. / m^2 misura di luce muro
B Parete, tetto, pavimento: isolamento termico verso il clima esterno ²⁾	Coefficiente U $0.20 \text{ W/m}^2\text{K}$	30 Fr. / m^2 superficie isolata
C Parete, soffitto, pavimento: isolamento termico verso locali non riscaldati ³⁾	Coefficiente U $0.25 \text{ W/m}^2\text{K}$	10 Fr. / m^2 superficie isolata

1) Perdita di calore per m^2 di un elemento di costruzione in caso di variazione della temperatura di 1°C .

2) Oppure verso terreno fino a 2 m.

3) Oppure verso terreno oltre 2 m.

Come ricevo la sovvenzione?

- Eventuali informazioni, il modulo di richiesta ed una pratica guida sono disponibili in qualsiasi momento al sito:

www.ilprogrammaedifici.ch

- Il centro regionale di consulenza energetica del Cantone in cui si trova l'edificio da risanare è responsabile della vostra richiesta.

- Potrete accedere alla sovvenzione in 6 fasi:

1

Informarsi,
progettare

2

Presentare
la richiesta

3

Verifica

4



Risanare

5

Invio modulo
di fine lavori

6

Pagamento
del contributo

 Proprietari di immobili
 Centro di elaborazione

Condizioni per il rilascio della sovvenzione (1)

- L'immobile deve essere stato costruito **prima del 2000**.
- L'immobile è già **dotato di riscaldamento**.
- La richiesta deve essere presentata **prima dell'inizio dei lavori**.
- Le misure devono essere **progettate** ed eseguite **a regola d'arte**.
- Devono essere rispettati i **coefficienti U** richiesti.
- Per le **finestre** si ottengono contributi solo se viene risanata anche la superficie della **facciata** o il **tetto**.

Condizioni per il rilascio della sovvenzione (2)

- Il contributo **minimo** per la domanda deve ammontare ad almeno **3'000 franchi** (senza alcuna sovvenzione supplementare da parte del Cantone).
- Con il **calcolatore delle sovvenzioni** potrete ora calcolare quante sovvenzioni riceverete:
www.ilprogrammaedifici.ch
- La sovvenzione è valida per un periodo di due anni a partire dalla data della sua assegnazione.
- **Nel modulo di richiesta e nella guida sono elencate nei dettagli le condizioni di incentivazione.**

Come posso evitare lunghi tempi di attesa?

- La richiesta deve essere compilata **in ogni sua parte**, stampata e sottoscritta.
- La richiesta deve essere corredata di **tutta la documentazione necessaria**. In caso di documentazione incompleta la richiesta potrebbe essere rispedita indietro.
- I **coefficienti U** sono stati calcolati in modo corretto.

Quali edifici sono ammessi a beneficiare delle sovvenzioni?

- Vengono incentivate tutte le tipologie di edifici:
 - a prescindere dal tipo di utilizzo (abitazione unifamiliare, edificio per servizi, seconde case, ecc.)
 - a prescindere dai proprietari (privati, aziende, settore pubblico)
- ➔ **Condizione: anno di costruzione prima del 2000**
- Costruzioni o componenti strutturali protetti: agevolazioni previa documentazione scritta da parte dell'autorità preposta al rilascio del permesso di costruire, nel caso in cui non vengono raggiunti i coefficienti U richiesti.

Quali edifici non sono ammessi a beneficiare delle sovvenzioni?

- Nuove costruzioni sostitutive
- Molti Cantoni incentivano le nuove costruzioni secondo lo standard Minergie-P. Vedi le pagine del portale cantonale:

www.ilprogrammaedifici.ch

Quali superfici sono ammesse a beneficiare del contributo?

- Vengono incentivate singole parti di edifici come finestre, pareti, pavimenti ed il tetto.
- Solo le parti di edifici già **dotate di riscaldamento** prima del risanamento sono ammesse a beneficiare del contributo.

Costituiscono un'eccezione :

- il solaio (nuovo isolamento del tetto, del raccordo parete o del frontone, sostituzione delle finestre),
 - i piani interrati non riscaldati (nuovo isolamento delle pareti e del pavimento, sostituzione delle finestre),
 - il basamento
- Il tipo di riscaldamento non è determinante.

Quali superfici non sono ammesse a beneficiare del contributo?

- Le porte di casa
- Le parti dell'edificio **non dotate di riscaldamento**, per esempio
 - Ampliamenti
 - Sopraelevazioni (rialzamenti del tetto)
 - Nuovi lucernai
 - Verande
 - Vetrature dei balconi
 - ecc.

Coefficienti U: a che cosa devo fare attenzione?

- Il coefficiente U indica quanto calore viene disperso in un metro quadrato di un componente.
- Sostituzione di infissi:
 - Il coefficiente U si riferisce al vetro.
 - Il coefficiente U richiesto pari a $0.7 \text{ W/m}^2\text{K}$ si ottiene solo con un vetro triplo.
- Diverse sopraelevazioni della parete esterna:
 - Sono ammesse a beneficiare della sovvenzione solo quelle superfici che raggiungono i coefficienti U richiesti.
 - Per ogni componente **non** si possono calcolare **coefficienti U medi**.

Sovvenzioni doppie non consentite

- Misure già incentivate con la sovvenzione della Fondazione “Centesimo per il clima”.
- Aziende esonerate dalla tassa sul CO₂ o che hanno stipulato un contratto con la Fondazione “Centesimo per il clima”.

Sovvenzioni doppie consentite

- Aziende che hanno stipulato con l'Agencia dell'energia per l'economia (AEnEc) un accordo volontario e senza impegno sugli obiettivi e che non hanno stipulato alcun contratto con la Fondazione "Centesimo per il clima"
- Sovvenzione doppia tramite ulteriori misure di incentivazione da parte di terzi (economia, ong ecc.)
- Sovvenzioni doppie tramite i fondi della Confederazione non legati al settore energetico o climatico, per es. finestre insonorizzate
- Un'eventuale sovvenzione doppia da parte del Cantone viene decisa dal Cantone in questione.

Realizzazione del progetto: come procedere

- La domanda deve essere presentata prima dell'inizio dei lavori.
- I lavori possono essere avviati anche prima che arrivi l'esito della domanda di sovvenzione, ma a proprio rischio.
 - ➔ Correte quindi il rischio che la vostra richiesta venga respinta, nel caso in cui il progetto non soddisfi tutte le condizioni.
- Consiglio: cominciate a costruire solo dopo che la vostra richiesta è stata autorizzata.

Volete realizzare il progetto in totale autonomia?

- Vale quanto segue: le misure devono essere progettate ed eseguite a regola d'arte.
- Se siete in grado di garantire ciò, è possibile effettuare da soli i lavori di risanamento.
- A tal proposito occorre tener conto quanto segue:
 - le superfici che vengono incorporate devono essere rappresentate in modo plausibile, per esempio attraverso piantine.
 - I lavori devono essere documentati con materiale fotografico.
 - Al termine dei lavori deve essere presentata la documentazione di acquisto dei materiali utilizzati per l'isolamento termico.

Fine del progetto: come procedere

- Scaricare dal sito del proprio Cantone il modulo di fine lavori.
- Compilare il modulo in formato elettronico.
- Inviarlo stampato e controfirmato all'indirizzo indicato.
 - ➔ Non dimenticare di allegare la necessaria documentazione richiesta (foto, fatture, ecc.).

Per informazioni e moduli di richiesta:

www.ilprogrammaedifici.ch